



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019

№ 1581

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания территории потребительского садово-огороднического кооператива «Баграс», расположенного в границах сельского поселения Зайцева Речка

В целях выделения установления границ земельных участков, руководствуясь статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом потребительского садово-огороднического кооператива «Баграс» от 16.05.2019 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории потребительского садово-огороднического кооператива «Баграс», расположенного в границах сельского поселения Зайцева Речка»:

1. Утвердить проект межевания территории потребительского садово-огороднического кооператива «Баграс», расположенного в границах сельского поселения Зайцева Речка, согласно приложению.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации, указанной в пункте 1:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

пресс-службе администрации района опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение огородничества) путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:28929 и 86:04:0000001:18253, с сохранением в измененных границах.

После постановки на государственный кадастровый учет образуемые земельные участки будут сданы на баланс администрации Нижневартовского района.

Таблица 1.

Исходный земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв. м
86:04:0000001:28929	Потребительский садово-огороднический кооператив «Баграс»	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нижневартовский, тер ПСОК «Баграс»	41420
86:04:0000001:18253	Под садоводство-огородничество	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский р-н, ПСОК «Баграс» тер	52567
Образуемые земельные участки			
86:04:0000001:28929:ЗУ1	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, потребительский садово-огороднический кооператив «Баграс»	10695
86:04:0000001:18253:ЗУ1	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, потребительский садово-огороднический кооператив «Баграс»	9613

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории разрабатывается в отношении ПСОК «Баграс» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:18253 и 86:04:0000001:28929, которые относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

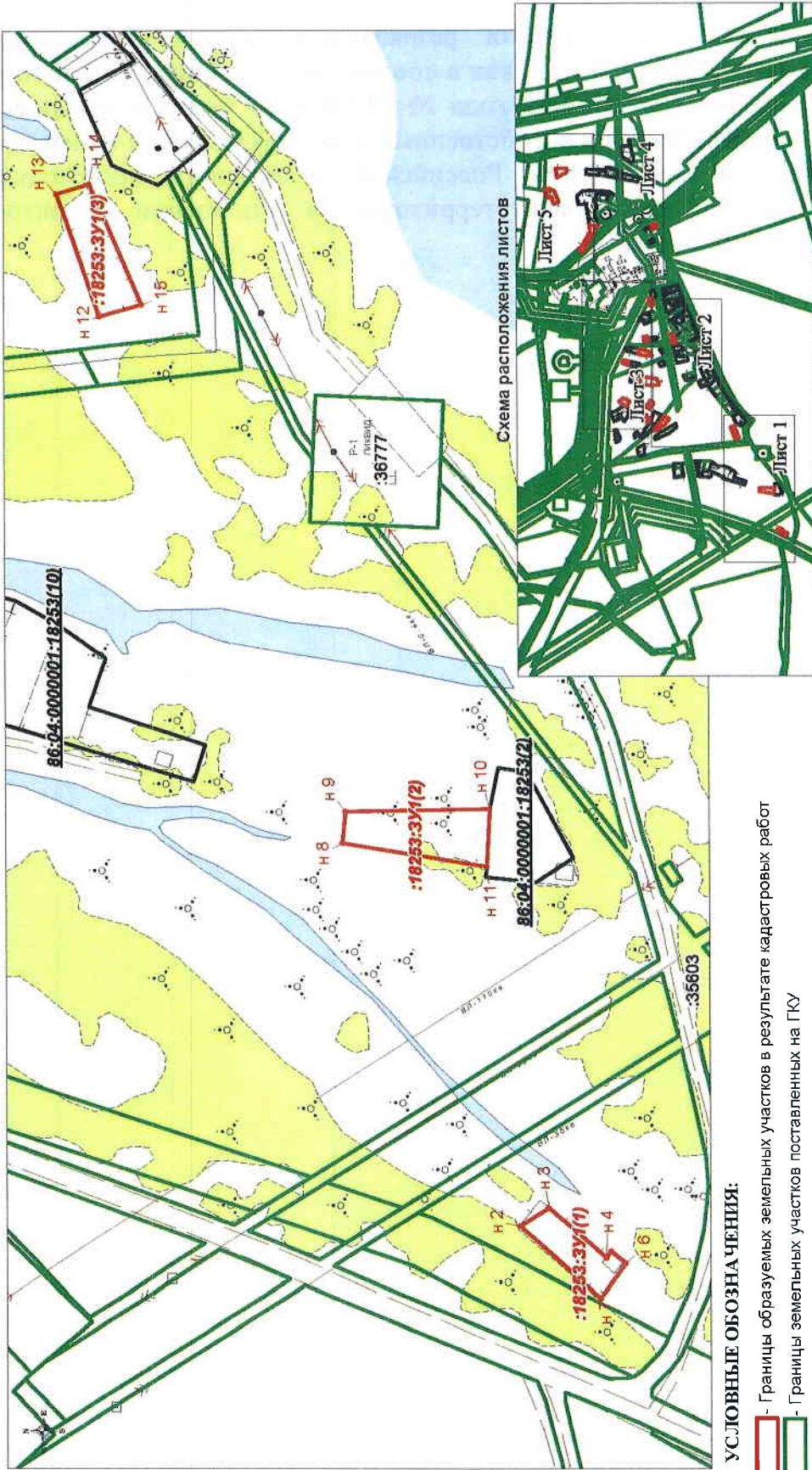
В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ПСОК «Баграс» отсутствует.

Проект межевания территории разрабатывается без утвержденного проекта планировки территории так как в соответствии со статьей 23 пункта 4 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются.

Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

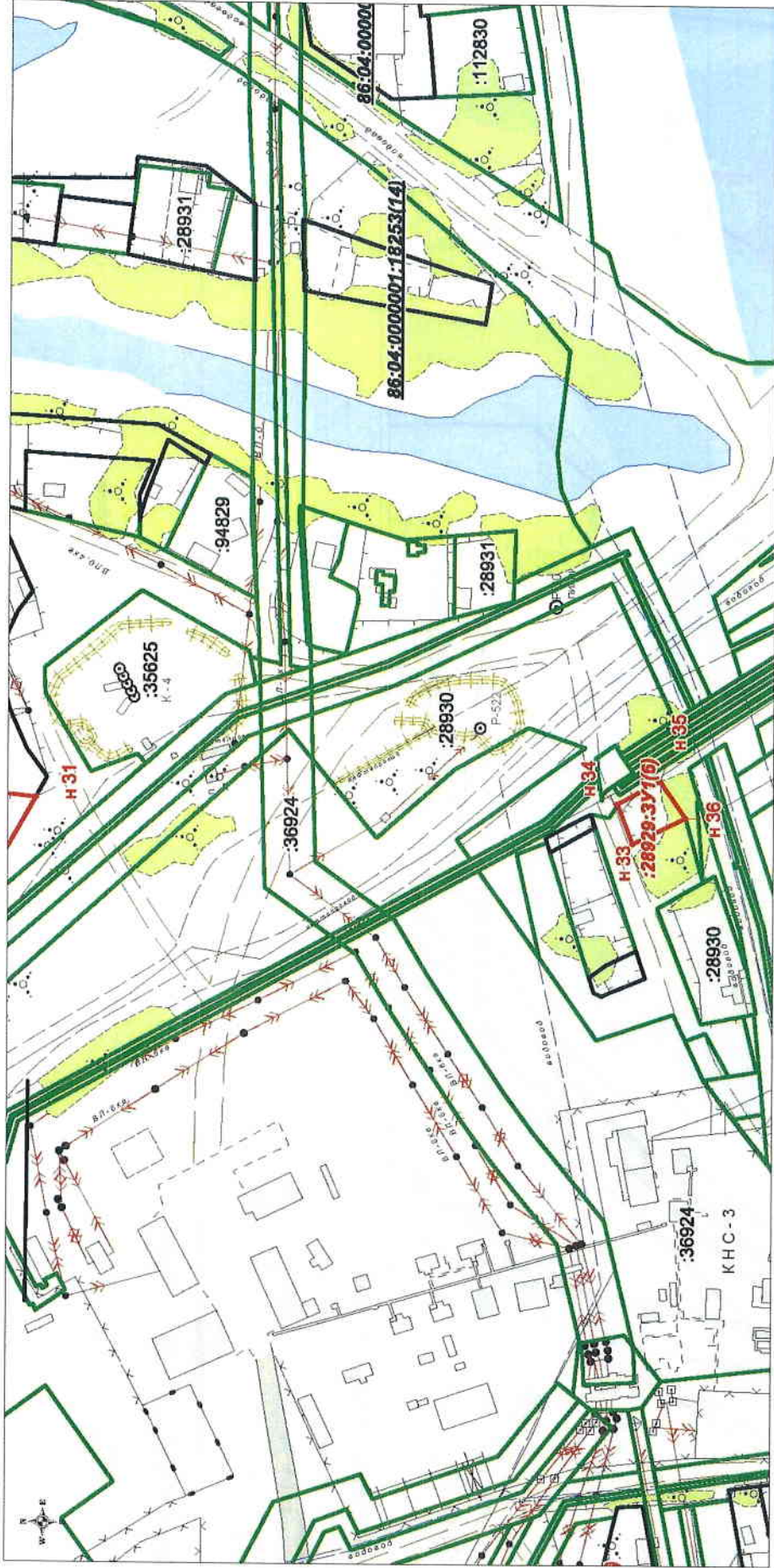
- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы исходных земельных участков
- :18253:3У1(1)** - Условный номер образуемых многоконтурных земельных участков
- 86:04:0000001:115217** - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :104563** - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ

Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы исходных земельных участков
- :18253:3У1(1)** - Условный номер образуемых многоконтурных земельных участков
- 86:04:0000001:115217** - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :104563** - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ

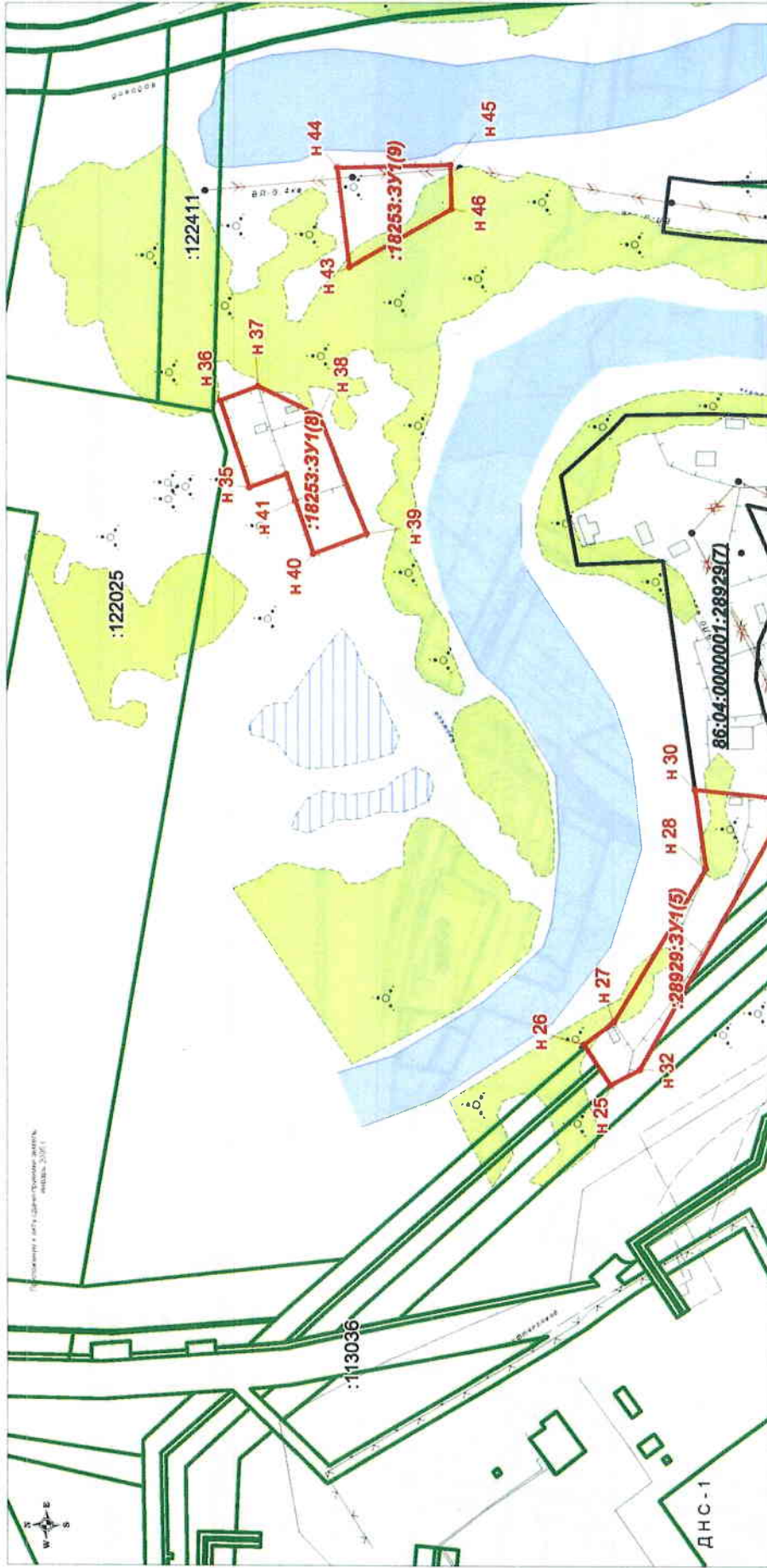
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ

- Границы исходных земельных участков

:18253-3У1(1) - Условный номер образуемых
многоконтурных земельных участков

86:04:000001:115217 - Кадастровый номер исходного
земельного участка

:104563 - Кадастровый номер земельных
участков поставленных на ГКУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы исходных земельных участков
- :18253:3У1(1)** - Условный номер образуемых многоконтурных земельных участков
- 86:04:0000001:115217** - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :104563** - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ

Масштаб 1:2500

Каталог координат вновь образованных земельных участков

№ п/п	х	у
:28929:3У1(1)		
н 1	950 435,60	4 405 812,88
н 2	950 416,41	4 405 842,29
н 3	950 400,00	4 405 830,96
н 4	950 418,92	4 405 802,68
н 1	950 435,60	4 405 812,88
:28929:3У1(2)		
н 5	950 541,82	4 405 822,10
н 6	950 561,14	4 405 837,58
н 7	950 544,84	4 405 855,08
н 8	950 519,10	4 405 841,88
н 9	950 512,44	4 405 837,20
н 10	950 530,26	4 405 812,25
н 5	950 541,82	4 405 822,10
:28929:3У1(3)		
н 11	950 464,44	4 405 918,50
н 12	950 459,02	4 405 955,00
н 13	950 384,20	4 405 943,10
н 14	950 374,77	4 405 915,90
н 15	950 407,41	4 405 912,32
н 11	950 464,44	4 405 918,50
:28929:3У1(4)		
н 16	950 309,50	4 406 107,68
н 17	950 312,84	4 406 124,68
н 18	950 313,04	4 406 125,60
н 19	950 318,90	4 406 156,82
н 20	950 314,91	4 406 151,42
н 21	950 299,84	4 406 127,80
н 22	950 299,31	4 406 126,92
н 23	950 295,44	4 406 120,92
н 24	950 290,49	4 406 110,36
н 16	950 309,50	4 406 107,68
:28929:3У1(5)		
н 25	950 735,72	4 406 537,72
н 26	950 747,18	4 406 555,30
н 27	950 734,34	4 406 564,88
н 28	950 694,47	4 406 630,64
н 29	950 694,52	4 406 630,94
н 30	950 699,25	4 406 664,79

н 31	950 657,94	4 406 660,57
н 32	950 723,06	4 406 544,26
н 25	950 735,72	4 406 537,72
:28929:3У1(6)		
н 33	950 400,75	4 406 642,38
н 34	950 407,43	4 406 659,62
н 35	950 388,88	4 406 669,65
н 36	950 377,94	4 406 653,76
н 33	950 400,75	4 406 642,38
:28929:3У1(7)		
н 37	950 392,76	4 405 696,43
н 38	950 399,47	4 405 703,16
н 39	950 373,14	4 405 733,92
н 40	950 346,67	4 405 768,82
н 41	950 328,56	4 405 754,34
н 42	950 341,95	4 405 737,26
н 43	950 354,78	4 405 724,20
н 44	950 369,36	4 405 712,12
н 45	950 388,74	4 405 700,54
н 37	950 392,76	4 405 696,43
:28929:3У1(8)		
н 46	950 455,04	4 405 760,74
н 47	950 446,56	4 405 777,56
н 48	950 434,26	4 405 771,10
н 49	950 437,21	4 405 765,26
н 50	950 417,36	4 405 760,40
н 51	950 427,41	4 405 739,80
н 46	950 455,04	4 405 760,74
:18253:3У1(1)		
н 1	949 795,21	4 405 207,00
н 2	949 823,42	4 405 231,88
н 3	949 809,92	4 405 240,36
н 4	949 783,00	4 405 217,04
н 5	949 780,80	4 405 220,02
н 6	949 773,95	4 405 214,52
н 7	949 785,71	4 405 199,04
н 1	949 795,21	4 405 207,00
:18253:3У1(2)		
н 8	949 906,02	4 405 412,16
н 9	949 904,50	4 405 427,10

